



KORRALDUS

Kuressaare

12.11.2024 nr 2-3/1200

Viidu küla Keskuse katastriüksuse jagamisel tekkivatele katastriüksustele koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Lümanda piirkonna Viidu küla Keskuse katastriüksuse (katastritunnus 43301:001:0152, pindala 21892 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 60% ja maatulundusmaa 40%) omanik esitas Saaremaa Vallavalitsusele avalduse (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 22.10.2024 nr 5-10/5557-1), millega soovib jagada Keskuse katastriüksuse kaheks vastavalt esitatud asendiskeemile. Katastriüksuse jagamine soovitud kujul on võimalik, kuid ei garanteeri uutele moodustatavatele katastriüksustele ehitamise võimalust.

Ehitisregistri andmetel paiknevad Keskuse katastriüksusel keskusehoone (ehitisregistri kood 106021194), kelder (ehitisregistri kood 106021199), saun (ehitisregistri kood 106021195), kuur (ehitisregistri kood 106021197), kuur (ehitisregistri kood 106021198), ladu (ehitisregistri kood 106021196) ja puhastusseade (ehitisregistri kood 220167703), mis peale katastriüksuse jagamist jäävad uuele moodustatavale Keskuse katastriüksusele.

Jagatav katastriüksus paikneb kehtiva Lümanda valla üldplaneeringu kohaselt detailplaneeringu koostamise kohustuseta alal, millele on määratud ühiskondlike hoonete juhtotstarve. Katastriüksuse jagamine omaniku soovi kohaselt ja maakorraldusnõudeid silmas pidades on kooskõlas üldplaneeringus sätestatud põhimõtetega.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks ruumandmete seaduse § 54, maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punktid 1 ja 3 ning Lümanda Vallavolikogu 21. augusti 2008. a otsusega nr 66 kehtestatud Lümanda valla üldplaneeringu, Saaremaa Vallavalitsus

annab k o r r a l d u s e:

1. Määrata Viidu küla Keskuse katastriüksuse (katastritunnus 43301:001:0152) jagamisel tekkivate katastriüksuste koha-aadressid ja sihtotstarbed alljärgnevalt:
 - 1.1. Saare maakond, Saaremaa vald, Viidu küla, Keskuse, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%;
 - 1.2. Saare maakond, Saaremaa vald, Viidu küla, Kihelkonna metskond 478, sihtotstarve maatulundusmaa 100%.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisega.

Korraldust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Saaremaa Vallavalitsusele või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamisest.

(digitaalselt allkirjastatud)

Mikk Tuisk

vallavanem

(digitaalselt allkirjastatud)

Aivar Rahno

vallasekretär